

**Mai 2011**

# ALTGLIENICKE NEWS

**SPD Treptow-Köpenick**  
Abteilung Altglienicke



im Kosmosviertel

## SIRIUSSTRASSE - ENDLICH GEHT'S WEITER

Anfang März 2011 war es endlich soweit. Der städtebauliche Vertrag für das Grundstück Siriusstraße 1, besser bekannt als Investruine, wurde endlich unterzeichnet. Zunächst muss jetzt schnell der Bebauungsplan und damit die entsprechende baurechtliche Sicherung für den Neu- und Umbau eines der zentralen Plätze im Altglienicker Kosmosviertel erarbeitet werden.

Vorhabenträger ist die DOMOS Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH. Diese wird das ruinöse Wohngebietszentrum für mehrere Millionen € neu bauen und gestalten. Dort sollen in teilweise eingeschossigen Bauten Kaisers und weiterer Einzelhandel untergebracht werden und im Obergeschoss Dienstleister für das Wohngebiet. Insgesamt ist das Baugebiet ca. 14.500 m<sup>2</sup> groß und wird einen ca. 1.600 m<sup>2</sup> Verbrauchermarkt beherbergen.

Dazu kommen einige kleinere Ladenlokale und verschiedene Büroeinheiten. 217 Stellplätze und 52 Radstellplätze werden für eine optimale Erreichbarkeit sorgen. Umfangreiche Neubepflanzungen werden dieses Zentrum attraktiver gestalten und der Grünstreifen an der Schönfelder Chaussee wird erhalten bleiben.

Nach rechtlicher Prüfung durch die zuständige Senatsverwaltung für Stadtentwicklung gab es keine Einsprüche, sodass die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes 9-29 VE im Mai starten kann. Wir werden darauf dringen, dass die Bezirksverordnetenversammlung im Spätsommer vor der Wahl dem Bebauungsplan noch zustimmt. Dann könnte vom Bezirk noch im Jahr 2011 Baurecht geschaffen werden und damit die Grundlage, dass dem neuen Zentrum des Kosmosviertel bald neues Leben eingehaucht wird.



### Sagen Sie Ihre Meinung!

Die Öffentliche Auslegung der Bebauungsplanunterlagen findet vom 16. Mai bis 17. Juni im Rathaus Köpenick Raum 132 statt.

Montag bis Mittwoch von 8-16 Uhr,  
Donnerstag von 8-18 Uhr und Freitag  
von 8-14 Uhr

## Warum immer noch Investruine Siriusstraße?

Nach den Planungen vor 1989 sollte eine Kaufhalle für Waren des täglichen Bedarfs (jetzt Kaiser's) und ein so genannter Dienstleistungswürfel (jetzt Ruine) entstehen. Durch die politischen und wirtschaftlichen Änderungen 1989/90 wurde nur die Kaufhalle fertiggestellt und vom damaligen Wirtschaftssenator Pieroth mit einem langjährigen, immer noch gültigen Vertrag an die Firma Kaiser's verpachtet. Für den unfertigen Dienstleistungswürfel fand sich kein Pächter. Grund und Boden waren damals Eigentum des Landes Berlin. In den 90er Jahren sollte das gesamte Grundstück vom Senat verkauft werden. Beim geplanten Verkauf war zunächst nicht klar, dass große Versorgungsleitungen (Elektro- und eine große Wasserleitung) für das Wohngebiet über das Grundstück führen. Das musste im Kaufvertrag und Kaufpreis berücksichtigt werden. Außerdem stellte sich heraus, dass ein Teil des Grundstückes gar nicht dem Land Berlin gehörte, sondern einer Wohnungsbaugesellschaft

zugesprochen worden war. Der Rechtsstreit hierüber dauerte bis etwa ins Jahr 2002. Erst danach bestand endlich Rechtssicherheit und Klarheit über den Verkauf des Grundstücks an einen Investor. Eine private Grundstücksentwicklungsgesellschaft erwarb das Grundstück und beauftragte das Büro Momper mit der Entwicklung und Planung des Areals und Schaffung des Baurechtes vor Ort.

Maßgebliches Hindernis war und ist jedoch der langjährige, immer noch gültige nicht kündbare Pachtvertrag aus dem Jahr 1990. Jeder Um- oder Neubau ist nur im Einvernehmen mit dem Unternehmen Kaiser's möglich. Die Einigung wurde inzwischen erreicht

Nach schwierigen Verhandlungen über das Bauvorhaben mit dem Bezirksamt, weiteren Zukäufen von Grundstücken für die Zuwegung der kleinen Läden, dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages sind nun wohl alle Hindernisse ausgeräumt.

**Übrigens: Herr Momper schafft Baurecht für den Investor, ihm hat das Grundstück nie gehört!**



## IM KOSMOSVIERTEL



## Impressum

Vorstand SPD Altglienicke  
Heidrun Meißner (0170-2442068)  
Ellen Haußdörfer (0172-3876860)  
Dr. Dieter Schmitz (0177-4192016)  
[www.spd-altglienicke.de](http://www.spd-altglienicke.de)  
SPD Treptow-Köpenick  
Grünauer Str. 8,  
12557 Berlin  
Tel. 030/ 65 49 62 04  
Fax 030/ 63 10 775  
[www.spd-treptow-koepenick.de](http://www.spd-treptow-koepenick.de)